

# ZMLUVA O DIELO

*uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami*

**Objednávateľ: Obec Hodejov**

Zastúpená starostkou obce – Katarína Jakabová  
Adresa: Hodejov 141, 980 31

IČO: 00318752

IBAN : SK71 0200 0000 0000 1552 4392

Číslo účtu:

Tel. 047/5683102

/ ďalej len "objednávateľ"/

**Zhotoviteľ: Jozef Bód**

Ulica Nová 624,

980 02 Jesenské

IČO: 35482923

DIC: 1032187277

Číslo účtu: SK87090000000381767933

0381767933/0900 – Slovenská Sporiteľňa

Č. OŽP- Z/2006/01534-2/CR1

Č. živnostenského registra 609-7286

Neplatca DPH

/ ďalej len "zhotoviteľ"/

## Čl. I

### Predmet dohody

- Zmluvné strany sa na základe prieskumu trhu rozhodli uzatvoriť túto zmluvu, predmetom ktorej je vykonanie diela – stavebných prác a to konkrétne rekonštrukcia strešnej krytiny a výmena žľabového systému na budove objednávateľa a to Kultúrny dom v Hodejove.
- Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo podľa špecifikácií uvedených v tejto zmluve, na základe požiadaviek objednávateľa a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu a riadne vykonané dielo prevziať.

## Čl. II

### Cena za vykonanie diela

- Na základe dohody zmluvných strán zaplatí objednávateľ na účet zhotoviteľa

za vykonané dielo sumu vo výške 5.480 .-Eur.

- V tejto sume sú na základe dohody zmluvných strán zahrnuté náklady na vykonanie prác a náklady na materiál potrebný pri vykonaní týchto prác t.j. –
- Demontáž a montáž žľabov a zvodov
- Demontáž a montáž odkvapových plechov
- Montáž žľabových kotlíkov,
- Úprava a prelepenie strechy hydroizolačným materiálom Paraelast PVS 42/15
- Montáž úchytného lemovania pod atikovým plechom
- Dopravu materiálu
- Zmluvné strany sa dohodli, že táto suma je konečná a zhotoviteľ nemá nárok účtovať si vyššiu cenu z dôvodu zmeny materiálov, výrobkov a pod., okrem prípadu, kedy dôjde k navýšeniu objemu prác z dôvodu, ktorý pri uzatvorení tejto zmluvy nebolo možné objektívne predvídať.
- Fakturácia bude rozdelená do dvoch faktúr. Prvú zálohovú faktúru uhradí objednávateľ pred začatím diela po podpise zmluvy vo výške 60% z celkovej sumy zákazky 3200EUR. Objednávateľ je povinný zaplatiť dohodnutú sumu za vykonanie diela, podľa bodu 1 tohto článku do 15 dní odo dňa doručenia faktúry.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru za vykonané dielo najneskôr do 30 dní odo dňa odovzdania diela.
- Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet zhotoviteľa.
- V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb má zhotoviteľ právo účtovať odberateľovi popri plnení aj úroky z omeškania podľa Obchodného zákonníka.

### **Čl. III**

#### **Termín plnenia diela**

- Zhotoviteľ vykoná dielo za podmienok dojednaných v tejto zmluve v termíne do 30.10.2016. Tento termín je možné predĺžiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán alebo z dôvodu prípadných zlých poveternostných podmienok, kedy sa termín predlžuje o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nemohol začať alebo pokračovať v stavebných úpravách. Za zlé poveternostné podmienky sa považujú dni, počas ktorých prší alebo sneží, alebo ak denná teplota klesne pod bod mrazu.
- Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa informovať ho o stave vykonaných stavebných prác.

### **Čl. IV**

### **Vykonanie diela a jeho odovzdanie**

- Zhotoviteľ vykoná stavebné činnosti spojené s predmetom diela podľa tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje rešpektovať technické, špecifické a právne predpisy.
- Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na stavbe požiarnu ochranu.
- Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie diela najmenej 3 dni pred dňom dokončenia diela. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu.

### **Čl. V**

#### **Zodpovednosť za vady diela a záručná doba**

- Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa noriem vzťahujúcich sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude spôsobilý na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
- Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
- Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne.

### **Čl. VI**

#### **Sankcie**

- V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu diela v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur za každý deň omeškania.
- V prípade, ak dielo bude mať vady, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny predmetu diela.
- V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr si môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

### **Čl. VII**

#### **Zánik zmluvy**

- Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi.
- Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán, ku dňu

ktorý si dohodnú.

- Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo k ohrozeniu zdravia, či života alebo k hrubému porušeniu technickej disciplíny zhotoviteľa pri zhotovení diela.
- Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade podstatného prekročenia času plnenia, dohodnutého v Čl. III bod 1 tejto zmluvy. Za podstatné prekročenie času plnenia sa považuje 30 dní odo dňa, od ktorého mal zhotoviteľ predmet diela odovzdať podľa Čl. III tejto zmluvy.
- Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky, a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.
- Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje.

#### Čl. VIII Záverečné ustanovenia

- Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a zverejnenia tejto zmluvy.
- Zmluva môže byť zmenená len vo forme písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.
- Zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre zhotoviteľa a 2 pre objednávateľa.

Objednávateľ  
V Hodejove, dňa 16.9.2016

**OBEC HODEJOV**  
Katarína Jakušová  
starostka obce Hodejov

Zhotoviteľ  
V Hodejove, dňa

**JOZEF BŔD**  
KLAHPIAR - POKRÝVAČ  
MATIERAČSKÉ PRÁCE  
Jozef BŔd  
Nová ulica 624, 98002 Jesenske

980 02 Jesenske, Nová 624  
IČO: 38 482 923 DIČ: 1032187277  
MOBIL: 0905 738 320