



**JUDr. Pavel Balog, advokát**

Železničná 6/1, 979 01 Rimavská Sobota, Tel: 047/2388127, 0905444775, e-mail: balog@advokatbalog.sk  
Zapísaný v zozname SAK pod č. 1206

Dňa 04.11.2014 bola advokátom JUDr. Pavlom Balogom napísaná táto:

## **KÚPNA ZMLUVA**

uzavretá medzi:

**Obec Hodejov**, so sídlom Hodejov č. 141,  
IČO: 00 318 752

zastúpená: **Štefan ILLEŠ**, nar. 16.11.1971, bytom Hodejov č. 226,  
starosta obce

ako **predávajúcim**

a

**Nájomné byty NZ s.r.o.**, so sídlom Dvorská cesta 8, 940 01, Nové  
Zámky, IČO: 47 901 233

zastúpené: **Ing. Miroslav PALACKA**, nar. 24.11.1961, bytom Nové Zámky,  
ul. Jazdecká č. 5207/18, konateľ

ako **kupujúcimi**, za nasledovných podmienok:

### **Čl. I.**

Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti vedené v katastri  
nehnuteľností Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor:

**LV č. 431**, katastrálne územie Hodejov

A: Majetková podstata

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcela č. 288/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 296 m<sup>2</sup>

vo vlastníctve predávajúceho, spoluvlastnícky pomer 1/1,

### **Čl. II.**

Predávajúci oboznámil kupujúceho s technickým stavom pozemku.  
Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok v primeranom technickom stave,  
nie sú mu známe žiadne chyby pozemku, na ktoré by mal kupujúceho  
osobitne upozorniť.

Kupujúci prehlasuje, že mu je známy technický stav prevádzanej  
nehnuteľnosti, že sa oboznámil s jeho technickým i právnym stavom,  
tento pozná z ohliadky a pozemok kupuje v stave v akom stojí a leží  
od predávajúceho do svojho vlastníctva.

### Čl. III.

Kúpna cena na základe dohody zmluvných strán je stanovená vo výške 1 € (slovom jedno Euro), ktorá bola vyplatená predávajúcemu pri podpise zmluvy.

Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny 1 €, pri podpise zmluvy.

Účastníci boli advokátom JUDr. Pavlom Balogom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v zmluve. Zhodne prehlásili, že im porozumeli a súhlasia s nimi.

### Čl. IV.

Predaj pozemkov pre kupujúceho bol odsúhlasený obecným zastupiteľstvom Obce Hodejov na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 03.11.2014, Uznesenie č. 7/2014, zo dňa 03.11.2014, v zmysle § 9a ods. 8, písm. e/zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že kupujúci ako investor vykoná na uvedenom pozemku výstavbu Obecných nájomných bytov bežného štandardu.

### Čl. V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva sa stane právne účinnou po vykonaní vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor.

Náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a náklady s vypracovaním zmluvy znáša kupujúci.

### Čl. VI.

Podľa dohody účastníkov zmluvy, nehnuteľností opísané v čl. I. tejto zmluvy budú odovzdané kupujúcemu do jeho užívania vyplatením celej výšky dohodnutej kúpnej ceny.

### Čl. VII.

#### Dohoda o plnomocenstve

Účastníci kúpnej zmluvy zástupca predávajúce Štefan Illéš, nar. 16.11.1971, konatelia kupujúceho Ing. Miroslav Palacka, nar. 24.11.1961 a Peter Štefka, nar. 03.11.1960 **spĺnomocňujú** advokáta JUDr. Pavla BALOGA, so sídlom Rimavská Sobota, železničná 6/1, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 1206, na spísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, ako aj na zastupovanie pri prevedení vkladu vlastníckeho práva, prípadne v odvolacom konaní a k prevzatíu rozhodnutia o povolení vkladu.

Súčasne **spĺnomocňujú** advokáta aby v prípade potreby vykonal za účastníkov opravu chýb v písaní alebo počítaní prípadne iných zrejmych nesprávností tejto zmluvy.

Spĺnomocnený advokát udelené spĺnomocnenie prijíma.



Čl. VIII.

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode splnomocnili JUDr. Pavla Baloga aby v ich mene podal návrh, aby bol Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor povolený vklad vlastnickeho práva:

LV č. 431, katastrálne územie Hodejov

A: Majetková podstata

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcela č. 288/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 296 m<sup>2</sup>

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby

Nájomné byty NZ s.r.o., so sídlom Dvorská cesta 8, 940 01, Nové Zámky, IČO: 47 901 233


spoluvlastnícky podiel 1/1

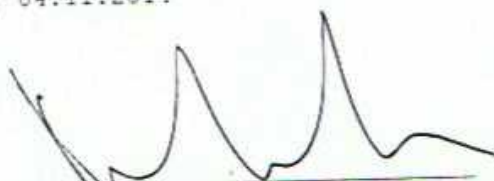
Čl. IX.

Zmluva bola spísaná JUDr. Pavlom Balogom, advokátom zapísaným v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 1206. Pred spísaním zmluvy bola riadne overená totožnosť účastníkov zmluvy - zástupcu predávajúceho Štefan Illéša podľa OP č. EC 203724, konateľom kupujúceho Ing. Miroslava Palacku podľa OP č. EB 482748 a Petra Štefka podľa OP č. EJ 155239. Účastníkom zmluvy bolo dané vysvetlenie, že advokát je poistený na poistenie zodpovednosti za škodu vzniknutú pri výkone advokátskej činnosti v poisťovni Wüstenrot poisťovňa, a.s. Karadžičova č. 17, Bratislava, na sumu 200 000 €.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle, nimi aj vlastnoručne podpísaná.

Rimavská Sobota, 04.11.2014

  
predávajúci Obec Hodejov

  
kupujúci  
Nájomné byty NZ s.r.o.  
Ing. Miroslav Palacka  
konatelia

Doložka o autorizácii	
a/	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní /živnostenský zákon/ v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z.z.
b/	Zmluva obsahuje 4 listy/ 4 strany
c/	V Rimavskej Sobote, 04.11.2014
d/	JUDr. Pavel Balog


 Pavel Balog - advokát  
 04.11.2014 Rimavská Sobota

Zapečatený v zozname SÚK  
 pod číslom 1226